



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Romanelli - Palmieri

Largo Cardinale Marzati, 7 – MONOPOLI (BA)

Iscrizione Registro Regionale – Atto Dirigenziale n° 1404 del 13.12.2012

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 17

OGGETTO: CONVENZIONE ONEROSA DI AREE RURALI

Oggi 12 Dicembre 2019, nella Sede dell'A.S.P. "Romanelli – Palmieri" di Monopoli (BA) il Commissario Straordinario Dott.ssa Marilù Napoletano, con i poteri attribuitigli dal D.P.G.R. n° 463 del 23.07.2019, ha adottato la seguente deliberazione sotto forma di deliberazione in assenza di dipendente amministrativo a tempo indeterminato o determinato che possa svolgere funzioni di Direttore Generale

---==oo0oo==---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Premesso** che la ASP "ROMANELLI-PALMIERI" è proprietaria, fra gli altri, delle aree in agro di Monopoli di cui alle particelle 49 e 32 del foglio 119. Aree concesse, tra le altre, in locazione alla Azienda Agricola Sorelle Barnaba;
- **Preso atto che** l'Ente in data 26.09.2019 ha ricevuto una proposta dalla Associazione Sportiva Dilettantistica VOLARIA con la quale la stessa ci propone di avvenire ad affidamento con convenzione onerosa di alcune aree rurali ai fini di attività di Parapendio, inserendo nella stessa proposta di convenzione una serie di attività rivolte al marketing territoriale, all'avvicinamento allo sport e tematiche ad esso correlate di fasce deboli, minorili e scolastiche e di gestione degli accessi di turisti e locali che comunque già utilizzano l'Area "Nord/Nord Est dell'Impalata" quale "belvedere".
- **Preso atto che** nella summenzionata area, a seguito di rapporto convenzionale fra la conduttrice "Azienda Agricola Sorelle Barnaba" e "Associazione Sportiva Dilettantistica VOLARIA", si svolge già da tempo una importante attività di parapendio che valorizza le ridette aree inidonee a qualunque tipo di impiego produttivo;



- **Preso atto altresì che**, con nota PEC prot. n. 562 del 16.10 e 563 del 18.10.2019, la summenzionata “Azienda Agricola Sorelle Barnaba” ha rappresentato la propria disponibilità a rilasciare senza alcun costo per l’ASP l’area di cui alle particelle 49 e 32 del foglio 119.
- **Atteso che:**
 - la ASP in linea con le proprie finalità Istituzionali, ha interesse che parte del patrimonio in dotazione venga valorizzato per finalità di marketing territoriale e utilizzato per attività di avvicinamento allo sport e tematiche connesse di fasce deboli, minorili e scolastiche.
 - le aree in questione, rurali e non utilizzabili ai fini agricoli, sono difatti vocate, sia per loro configurazione orografica, che per usi e consuetudini acquisite nel tempo alla pratica sportiva del Parapendio, attività sportiva che può essere svolta normativamente in aree rurali purché nel rispetto sia delle normative nazionali che regolamentano il Volo Libero che della normativa regionale correlata all’inquadramento delle aree in questione nel SIC “IT9120002 Murgia dei Trulli”;
 - Il Parapendio, è uno sport eco-compatibile ad alta attrattività e visibilità turistica e può contribuire a destagionalizzare i flussi di stranieri, nelle aree vocate quali la fascia della collina pre-murgiana di Monopoli, fungendo quale attrattore ed incentivando peraltro il decongestionamento delle coste nei mesi estivi. Il Parapendio, inoltre, è uno sport altamente regolamentato dal Ministero dei Trasporti, che lo disciplina nel DPR 9 luglio 2010, n. 133 e ne demanda la sorveglianza all’Aero Club Italia che la effettua tramite il rilascio e rinnovo biennale dei Brevetti ed emissione di Regolamenti operativi, da parte dell’Ente. Ne consegue che solo i piloti muniti: di Brevetto di Volo Aero-Club Italia e coperti da specifica assicurazione RC, sono abilitati al volo.
 - l’Area in località Impalata, grazie alla propria posizione panoramica, che consente una ottimale visione del territorio di Monopoli ed alla facile accessibilità dalla adiacente strada comunale, con annessa area parcheggio, è utilizzata, impropriamente, oramai da anni quale punto di sosta e “belvedere” da stranieri e locali.
- **Rilevato che** le aree sono identificate da: (i) particella 49 foglio 119 e (ii) particella in località “Impalata” risultante dal frazionamento della attuale particella 32 foglio 119 per farne risultare una sub-particella di circa mq 5.000.
- **Verificato che**
 - tale frazionamento verrà operato successivamente all’aggiudicazione del bando con costi che, per propria dichiarazione, verranno anticipati dalla Azienda Agricola Sorelle Barnaba, attuale locatario dei terreni, che, inoltre ha già dato disponibilità a ritornare all’ASP la disponibilità delle aree citate senza modificare l’attuale livello di canone. Il costo del frazionamento verrà rimborsato dall’aggiudicatario del bando.
 - l’affidamento ai fini sportivi di un area improduttiva ai fini agricoli, oltre a portare reddito aggiuntivo all’ASP, consente, attraverso la presente procedura competitiva, di introdurre obblighi a carico dell’affidatario per attività ludico-ricreative e/o formative periodiche a favore di fasce deboli e popolazione minorile e scolastica.
- **Osservato che** il valore di mercato di locazione dei cespiti, dato dalla perizia giurata in atti il g. 18.11.2019, resa dall’Ing. Andrea Leonardini, con studio in Monopoli alla Via A. Mantegna n. 16 C.F. LNRNDR75L06F376, prevede un valore annuo di € 205,00 =;



- **Visto che** la VOLARIA asd ha offerto per la candidatura € 400,00= annui, somma posta a base di gara;
 - VISTA** la L.R. 30/9/2004, n° 15, come modificata dalla L.R. 15/5/2006, n° 13;
 - VISTO** il Regolamento Regionale n°1 del 28/1/2008;
 - RIBADITE LE FACOLTÀ** conferitegli dal D.P.G.R. n° 463 del 23.07.2019 ed informandosi alla L.R. n°3/1993 stante l'urgenza e l'indifferibilità di questo provvedimento qualificate dall'esigenza di tutelare gli interessi di questa ASP,
 - VISTO, LETTO e APPROVATO**, per quanto sopra, il diramando avviso pubblico per la selezione di soggetto affidatario migliorativa di quella ricevuta ed alla base dell'avviso. Avviso unito a questo provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

D E L I B E R A

1)- **LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale di questo atto ed è qui data per integralmente ritrascritta.

2)-**DISPORRE** che il seguente avviso venga affisso dal giorno 16 Dicembre 2019 al giorno 13 Gennaio 2020 all'Albo murale e informatico dell'Ente e all'Albo murale e informatico del Comune di Monopoli.



APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Marilù Napoletano



Marilù Napoletano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

Rimarrà / E' stata affissa all'Albo Pretorio murale ed Informatico dell'ASP

Dal 12 dicembre al 22 dicembre 2019

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

L'IMPIEGATO INCARICATO
Angelo Zaccaria
Angelo Zaccaria

Monopoli, 12 dicembre 2019