



**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO  
CON CONVENZIONE ONEROSA DI AREE RURALI**

**Scadenza 13 Gennaio 2020**

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Marilù Napoletano

- vista la propria deliberazione n° 17 adottata nella Seduta del 12 Dicembre 2019

**r e n d e   n o t o**

**OGGETTO E DURATA**

A base del presente Avviso è l’affidamento, per attività di parapendio, con convenzione onerosa di alcune aree rurali ai fini di attività di Parapendio. Le aree sono identificate da: (i) particella 49 foglio 119 e (ii) particella in località “Impalata” risultante dal frazionamento della attuale particella 32 foglio 119 per farne risultare un area di circa mq 5.000. Tale frazionamento verrà operato successivamente all’aggiudicazione del bando con costi a carico dell’aggiudicatario.

La Convenzione avrà durata di anni 6 (sei).

Tutti gli effetti attivi e passivi dell’affidamento decorreranno dalla data di stipula della relativa convenzione.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti che possiedono i seguenti requisiti:

- a. Forma Giuridica: Associazione Sportiva Dilettantistica no-profit che dimostri di esercitare attività in settori compatibili con la tipologia di aree in affidamento;
- b. l’Associazione dovrà dimostrare di essere regolarmente iscritta sia ai registri CONI che della Regione Puglia da un minimo di 3 anni;
- c. il cui legale rappresentante: (i) non abbia in corso cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; (ii) non abbia procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 143, modificata con decreto legge 8/06/1992 n. 306, convertito in legge 7/08/1992 n. 356, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/03/1965 n. 575, secondo quanto previsto dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice antimafia);
- d. l’Associazione partecipante dovrà dichiarare di: (i) aver preso visione dello stato dei



luoghi oggetto di affidamento in convenzione e (ii);

Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di Associazioni riconducibili o collegate funzionalmente (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il plico dovrà essere spedito, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'ASP "ROMANELLI-PALMIERI" Via Vasco n. 4 70043 - Monopoli (BA) e dovrà pervenire entro le ore 14,00, del giorno 13 Gennaio 2020 a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata. Esso dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente e recapito pec-mail, l'indicazione: "**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI AREE PER USO SPORTIVO**".

Detto termine è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione le istanze spedite oltre il tempo utile. La data di spedizione dell'istanza è comprovata, dal timbro di spedizione del servizio postale o dell'agenzia di recapito autorizzata.

Rimane fermo che il recapito è ad esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione e contenere:

- A. documentazione amministrativa;
- B. offerta tecnica;
- C. offerta economica.

come di seguito precisato:

### **A - Documentazione Amministrativa**

---

- domanda di partecipazione alla gara: tale domanda deve essere firmata a pena di esclusione dalla gara;
- copia documento identità di chi sottoscrive l'istanza;
- documentazione comprovante la sussistenza di quanto ai punti a) b) c) d) e) dei "requisiti di partecipazione";
- dichiarazione di disponibilità alla copertura dei costi professionali ed amministrativi correlati al frazionamento della citata particella 32 foglio 119.



## **B - Offerta Tecnica**

---

Dovrà contenere ogni elemento e documento utile a valutare la proposta di attività e servizi e, comunque, almeno:

- piano di gestione e manutenzione delle aree anche alla luce delle disposizioni ANAS in merito allo sfalcio delle ramaglie prospicienti la strada;
- piano di Marketing che illustri le modalità con le quali si intendono garantire all'ASP le finalità: (i) di marketing territoriale; (ii) di gestione in sicurezza della frequentazione sull'area di visitatori; (iii) di avvicinamento allo sport, e tematiche connesse, di fasce deboli minorili e scolastiche.
- track-Record dell'Associazione in tema di eventi sportivi in collaborazione con Enti del Territorio e Regionali e con Enti che tutelino l'ambiente;
- illustrazione sulle attività sportive e coerenza della stessa con le caratteristiche dei luoghi oggetto dell'Affidamento in convenzione.

## **C — Offerta economica**

---

Offerta in rialzo (pena l'esclusione dalla gara) sul canone offerto da VOLARIA asd e posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante e non dovrà avere correzioni o abrasioni.

Qualora il canone venga indicato con più di due cifre decimali si provvederà ad effettuare il troncamento della/e cifra/e oltre la seconda. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra la cifra indicata in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ASP. Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo posto a base d'asta.

## **COPERTURA ASSICURATIVA PER RISCHI DERIVANTI DA RESPONSABILITÀ CIVILE**

---

L'affidatario è direttamente responsabile verso il concedente e/o verso i terzi dei danni causati per sua colpa e/o del personale alle proprie dipendenze nell'esercizio dell'attività, nonché dei danni causati per sua colpa da ogni abuso e trascuratezza nell'uso della cosa concessa. L'affidatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e dalla negligenza propria e del personale alle proprie dipendenze, nonché della malafede o della frode nell'impiego di materiali e attrezzature tecniche.

L'affidatario, prima della stipula della convenzione, dovrà stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni verso terzi RCT per un massimale pari almeno ad euro 100.000,00 (centomila/00).



## **Modalità DI AGGIUDICAZIONE TRA DOMANDE CONCORRENTI**

---

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante la valutazione dell'idea progettuale che, al di là della precipua attività sportiva, risulti essere più conforme alla valorizzazione del territorio sotto il profilo ambientale, della valorizzazione turistico-paesaggistico, del coinvolgimento della più ampia fascia di popolazione nelle attività dirette o collaterali da svolgersi oltre alla valutazione dell'offerta economica.

La valutazione delle idee progettuali sarà effettuata da una commissione esterna all'ASP composta da due esperti designati dalla Regione Puglia ed uno designato dal CONI.

Tale commissione si incaricherà di valutare le proposte pervenute producendo una graduatoria motivata delle migliori.

L'organo di amministrazione dell'ASP potrà recepire le indicazioni prodotte dalla Commissione e procedere all'affidamento delle aree a seguito di apposita convenzione.

L'affidamento in convenzione delle Aree potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

## **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

---

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini contrattuali previsti, del canone e degli oneri accessori, produrranno ipso iure, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Il mancato esercizio prolungato per oltre 6 mesi delle attività innanzi previste, produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento danni, salvo sia intercorso giustificato motivo, indipendente dalla volontà del concessionario. Il concessionario può recedere dal contratto, per giustificati motivi con preavviso di mesi 6.

## **AVVERTENZE**

---

L'ASP si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione per qualsiasi causa, anche in presenza di più offerte valide, senza che le Associazioni concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

## **INFORMAZIONI**

---

Ciascun concorrente potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando la richiesta all'ASP. Ai sensi del D.Lgs.vo n°196/2003 si informa che i dati richiesti alle aziende



partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'ASP "Romanelli-Palmieri" e del Comune di Monopoli dal giorno 16 Dicembre 2019 al giorno 13 Gennaio 2020.

Responsabile del Procedimento è il Rag. Angelo Zaccaria.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa espressamente rinvio alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

Monopoli, 12 dicembre 2019

**IL COMMISSARIO STRAODINARIO**

Dott.ssa Marilù Napoletano