



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Via Postiglione 44 – 70126 BARI

Pec: stazioneappaltante.cittametropolitana.bari@pec.rupar.puglia.it

Mail : stazioneappaltante@cittametropolitana.ba.it

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Recupero funzionale e adeguamento alle norme di sicurezza in via Isplues-Monopoli” per la realizzazione di 1° piano “Comunità educativa”- 2° piano “gruppo appartamento per gestanti e madri con figli a carico”- ASP Romanelli Palmieri

Progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ASP Romanelli Palmieri n. 07 del 20/04/2021

Progetto esecutivo validato dal R.U.P. in data 15/02/2021

Delibera a contrarre del Commissario Straordinario ASP Romanelli Palmieri n. 07 del 20/04/2021

Il presente avviso è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2522 del 10/05/2021 del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Bari, giusta convenzione in atti PG 17751 del 12/02/2019 - rep. 57912 del 18/02/2019

CUP: C67G20000020002

CIG: 87473269C3

CPV: 45450000-6

AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Premesso che

- Con nota in atti PG 138983/2018 il Commissario Straordinario dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Romanelli-Palmieri, ha trasmesso la propria deliberazione n.16 del 26/11/2018, con la quale ha approvato di aderire alla Stazione Appaltante della Città Metropolitana di Bari, per la gestione delle procedure di gara relative alla realizzazione dell'intervento strutturale “Polo integrato di Servizi di accoglienza e protezione di minori e donne(art. 48 e 75 RR 4/2007)” approvato dalla Regione Puglia, a favore dell'ASP Romanelli –Palmieri, a

valere sul POR Puglia 2014-2020 Asse IX – *"Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione"*- azione 9.10 *"interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative"*, impegnandosi a sottoscrivere, con la Città Metropolitana di Bari, apposita convenzione disciplinante i rapporti interistituzionali;

- con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 157 del 27/12/2018 è stata accolta l'istanza formulata dall' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Romanelli-Palmieri di Monopoli, e si è demandato al Servizio Stazione Unica Appaltante l'espletamento e la gestione delle predette procedure di gara;
- per l'effetto, tra Città Metropolitana di Bari (di seguito Stazione Appaltante) e l'ASP Romanelli Palmieri di Monopoli (di seguito Ente Committente), è stata stipulata apposita convenzione, in atti PG 17751 del 12/02/2019, registrata al repertorio n. 57912 del 18/02/2019;

La Città Metropolitana di Bari, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di **n. 10 (dieci)** operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. c bis) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett.b) del DL 16 luglio 2020, n.76 convertito in L 11 settembre 2020, n. 120, e per cui si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Città Metropolitana di Bari – Servizio Stazione Unica Appaltante, giusta convenzione in atti tra Città Metropolitana di Bari e l'ASP Romanelli Palmieri di Monopoli:
 - indirizzo: via Postiglione 44 – 70126 Bari
 - Tel. (+39) 080.5412.473 - Fax n. (+39) 080.5412.961
 - email: stazioneappaltante@cittametropolitana.ba.it
 - PEC: stazioneappaltante.cittametropolitana.bari@pec.rupar.puglia.it
- 2) **Lavori:** "Recupero funzionale e adeguamento alle norme di sicurezza in via Isplues-Monopoli" per la realizzazione di 1° piano "Comunità educativa"- 2° piano "gruppo appartamento per gestanti e madri con figli a carico" presso immobile di proprietà dell'ASP Romanelli Palmieri, nell'ambito dell'intervento strutturale "Polo integrato di Servizi di accoglienza e protezione di minori e donne(art. 48 e 75 RR 4/2007)" approvato dalla Regione Puglia, a favore dell'ASP Romanelli –Palmieri, a valere sul POR Puglia 2014-2020 Asse IX – *"Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione"*- azione 9.10 *"interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative"*,
- 3) **Luogo di esecuzione** – L'immobile è accatastato al Catasto Fabbricati di Monopoli (Bari) al Foglio 11, particella 1194, categoria B/1;
- 4) **Importo stimato dei lavori** - € 857.293,59 oltre IVA, di cui € 40.205,79 per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza, legati allo specifico cantiere e predeterminati

dalla Stazione Appaltante, da non assoggettare a ribasso d'asta;

- il valore dei Lavori a base d'asta, al netto di oneri per la sicurezza ed IVA, ammonta ad € 817.087,80;

5) **Natura dei lavori** - i lavori da realizzare consistono nella esecuzione di tutte le opere previste nei documenti progettuali di gara occorrenti per eseguire i lavori di Recupero funzionale e adeguamento alle norme di sicurezza in via Isplues-Monopoli" per la realizzazione di 1° piano "Comunità educativa"- 2° piano "gruppo appartamento per gestanti e madri con figli a carico";

6) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo

7) **Requisiti di partecipazione** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45 del DLGS. 50/2016 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

7.1) **requisiti di ordine generale** previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. e di non trovarsi in alcuno dei casi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto.

Nel caso di R.T.I. e consorzi ordinari, a pena di esclusione, tali requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/consorzati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lettere b) e c) – D.Lgs. n. 50/2016 gli stessi devono essere posseduti sia dal Consorzio, sia da ciascuno dei soggetti per i quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

7.2) **requisiti di idoneità professionale :**

a) iscrizione, per attività corrispondenti a quelle oggetto d'appalto, nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede.

Nelle ipotesi di RTI/consorzio ordinario (già costituiti o costituendi)/ aggregazioni di imprese di rete/GEIE, ciascuna impresa deve essere in possesso della relativa iscrizione presso la CCIAA;

7.3) **requisiti di qualificazione** di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Cat.	Cl.	Qualif. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
OG 1	III	Si	525.509,84	61,30%	Prevalente	SI *
OG 11	II	Opere speciali ex DM n. 248/2016	331.783,75	38,70%	scorporabile	max 30%

categoria prevalente OG 1 - classifica III = Possesso del requisito in proprio o mediante avvalimento.

categoria scorporabile OG11 - classifica II = Possesso del requisito in proprio.

Trattandosi di **categoria a qualificazione obbligatoria super specialistica (SIOS)** di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione richiesta per la categoria scorporabile, le condizioni di qualificazione possono essere alternativamente le seguenti:

- obbligo di costituire un R.T.I. di tipo verticale con requisiti nella categoria scorporabile posseduti dalla mandante;
- obbligo di subappaltare una parte, non oltre la quota del 30%, e per la parte restante (max 70%) possedere i requisiti in proprio oppure obbligo di costituire un R.T.I. di tipo verticale con requisiti nella categoria scorporabile posseduti dalla mandante.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice e dell'art. 1 comma 2 del DM 248/2016 non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni, riconducibili alla categoria OG 11.

Ai sensi dell'art.92 comma 1 del DPR 207/2010, i requisiti relativi alla categorie scorporabile di cui sopra, oggetto di sub appalto "qualificante", devono essere posseduti dall'impresa concorrente con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, in caso di subappalto "qualificante", la qualificazione della categoria prevalente, dovrà essere pari alla classifica III.

*Il subappalto è previsto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 105 del Codice, nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto. Alla base di tale scelta, in ordine alla quota subappaltabile, l'Ente Committente pone a fondamento:

- la prevenzione di fenomeni di corruzione, spartizioni o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose;
- esigenze di carattere organizzativo, per una più efficiente rifunionalizzazione dell'immobile ritenuto importante dal punto di vista storico e culturale per la città di Monopoli.

Il subappalto necessario "qualificante" nella categoria OG11 non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% .

Ai fini della qualificazione trovano applicazione le seguenti disposizioni:

- a) ai sensi dell'art. 216 - comma 14 - del Codice degli Appalti e fino all'adozione del regolamento di cui all'articolo 216 comma 27-octies del medesimo Codice, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni della Parte II – Titolo III (artt. da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese) del DPR 207/2010;
- b) i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- c) per quanto attiene il possesso dei requisiti da parte dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi ordinari di tipo orizzontale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

d) I consorzi e le riunioni di imprese, per partecipare alla gara, devono, altresì, rispettare le norme previste negli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e nelle correlate disposizioni del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti.

8) **Criterio di aggiudicazione** – minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;

9) **Durata:** 546 giorni naturali e consecutivi (18 mesi) decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori.

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. c bis) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett.b) del DL 16 luglio 2020, n.76 convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016 ed aggiornate, da ultimo, con delibera n. 636/2019;

IL DIRIGENTE AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/05/2021**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

La suddetta istanza di partecipazione, firmata digitalmente, dovrà pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica raggiungibile dal sito www.cittametropolitana.ba.it - sezione "elenco operatori economici gare telematiche" - https://cittametropolitanabari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

Non saranno ritenute valide le istanze presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La medesima istanza dovrà contenere dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico attesta:

1. di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso.

La suddetta istanza va resa utilizzando, preferibilmente, il fac-simile allegato o, comunque, riportando tutti i dati e le dichiarazioni contenute in tale fac-simile, come di seguito, a pena

di inammissibilità:

- dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante;
- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa equiparata ad un RTI la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i, anche da questa/e ultima/e.

Non verranno prese in considerazione le istanze prive della sottoscrizione digitale del/i dichiarante/i.

La Città Metropolitana di Bari, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, qualora siano superiori a dieci, individuerà, i n. 10 (dieci) concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico automatico attraverso la piattaforma telematica, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. L'eventuale sorteggio sarà effettuato il 28/05/2021 alle ore 10:00, fatte salve ulteriori comunicazioni a riguardo.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento della procedura di affidamento di cui al presente avviso avverrà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul sito della Città Metropolitana di Bari- Sezione "elenco operatori economici gare telematiche" - https://cittametropolitanabari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp mediante la quale verranno gestite tutte le relative fasi: acquisizione della manifestazione d'interesse, successivo invito e presentazione delle offerte, aggiudicazione dell'appalto nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta.

Per partecipare occorre:

- a) collegarsi al sito www.cittametropolitana.ba.it e registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione "elenco operatori economici gare telematiche"- "Area riservata";
- b) accedere nella sezione "Area riservata" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- c) prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile nel medesimo portale
- d) firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione.

Si precisa che gli utenti già registrati per pregresse partecipazioni ad altre gare telematiche non devono ripetere la procedura di registrazione.

Servizio supporto Operatori economici

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle istanze nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 - 13:00 e dalle 14:00 - 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile. Si consiglia di inviare le

richieste di assistenza tecnica compilando il format disponibile nella sezione "Elenco operatori economici - Gare Telematiche - Assistenza tecnica". È tuttavia possibile richiedere assistenza anche ai seguenti riferimenti: Tel. call center: +390422267755 - e-mail: service.appalti@maggioli.it

Il presente avviso è diretto ad una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale e non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Città Metropolitana di Bari, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Bari verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura e l'Amministrazione potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di gara con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna candidatura dovesse risultare idonea.

Responsabile Unico del Procedimento: rag. Angelo Zaccaria, dipendente dell'ASP Romanelli Palmieri – supporto al RUP ing. Nicola Cortone

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi a Città Metropolitana di Bari- Servizio Stazione Unica Appaltante- attraverso il predetto portale – sezione "comunicazioni" oppure tramite PEC: stazioneappaltante.cittametropolitana.bari@pec.rupar.puglia.it

Si comunica, altresì, che ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interesse in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di lavori ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dalla Città Metropolitana di Bari per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto

previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 15 consecutivi, sul sito internet della Città metropolitana di Bari, nella Sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio on line- Pubblicazioni in corso- sezione Bandi ed esiti di gare d'appalto".

Bari, 11/05/2021

IL DIRIGENTE


Avv. Nunzia Positano